

OBJET DE L'ENQUÊTE

Feuille N°1 - François Paillet commissaire enquêteur
Déclaration d'une partie des bois communales de la commune de Saint-Paul de Taras (43) et de deux chemins ruraux.

ARRÊTÉ D'OUVERTURE D'ENQUÊTE

en date du : 19 juillet 2025
M. Hugnier, Maire de la commune de Saint-Paul de Taras ☐ (1)

COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

M. François Paillet

Président de la commission d'enquête : M. qualité
M. qualité
M. qualité
M. qualité
M. qualité
Membres suppléants : M. qualité
M. qualité
M. qualité
M. qualité

Durée de l'enquête : Dix sept jours
Date d'ouverture : 12 août 2025 Date de clôture : 28 août 2025
Lieu de l'enquête : Mairie de Saint-Paul de Taras
Jours et heures de consultation du dossier d'enquête : Mairie les mardis et jeudis de 16h00 à 17h00

LE REGISTRE D'ENQUÊTE (art. R123-13 du code de l'environnement)

Le registre d'enquête, composé de quatre feuillets non mobiles est coté et paraphé par le Commissaire enquêteur ou un membre de la commission d'enquête est destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par correspondance au nom du Commissaire enquêteur ou du Président de la commission d'enquête

RECEPTION DU PUBLIC (art. R123-13 du code de l'environnement)

Le Commissaire enquêteur ou un membre de la commission d'enquête recevra le public :
de 14 août 2025 de 14h00 à 17h00
de 15 août 2025 de 14h00 à 17h00
de heure à heure
de heure à heure
de heure à heure
de heure à heure
Le Commissaire enquêteur ou un membre de la commission d'enquête recevra le public :
de heure à heure
de heure à heure
de heure à heure
de heure à heure
de heure à heure

La réunion publique n'a pas été (3) organisée par le Commissaire enquêteur ou un membre de la commission d'enquête.

Les conclusions du Commissaire enquêteur ou du Président de la commission d'enquête sont tenus à l'attention du public dès leur réception dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Le Commissaire enquêteur ou le Président de la commission d'enquête indique l'autorité qui a pris l'arrêté relatif à l'enquête publique.

OBSERVATIONS DU PUBLIC

- Permanence du mardi 12 août 2025 de 14^h00 à 17^h00 de
M. François Paillet commissaire enquêteur :
- Visite de M. Philippe ENSOLRAS et Bernard ENSOLRAS. Doivent transmettre un courrier au commissaire enquêteur.
 - Visite de M. Denis RIEU. Doit transmettre un courrier au commissaire enquêteur.
 - 35 • Visite de M. GRANOUILLET Fabrice ancien conseiller
1 municipal. Demande avait été demandée
8 l'acquisition du VC 130 par Mme Gangeon (en
face de leur habitation). La Municipalité avait
refusé pour la simple raison qu'il s'agit
d'une voie d'accès qui donne permis le
passage à deux propriétaires M. Graille
et M. Engobas de plus contrairement à
ce qui est indiqué le passage n'est
pas en état ~~d'abandon~~ d'abandon.
c'était bien sous l'ancienne municipalité
que le ~~refus~~ avait lieu.

- 35 • M. Odane SOULIER Yvonne Demeurant
2 a St Paul de Tartas - Je donne un avis favorable
8 au déclassement de l'impasse Treille. Depuis 55 ans
de puis à St Paul je n'ai jamais vu passer
personne et il y avait les 2 portails. M. Engobas
a un accès à sa propriété en passant devant sa
maison puisque toute la parcelle lui appartient -
une régularisation d'acte indispensable.

Aucune autre visite. François Paillet, commissaire enquêteur

Feuille N°2 - FP

Le jeudi 14/08/2025 visite de M. Mme ULPAT Gilles.
Doivent transmettre un courrier au commissaire enquêteur.

Le jeudi 14/08/2025, visite de M. et Mme LHERMITE
Doivent transmettre un courrier au commissaire enquêteur.

Jeudi 14 Août 2025 Folon pour M. & Mme
Graille Christophe & Vane -
(au domicile)

OBS Jeudi 21/08/25, je soussigné Aurélien Valette, donne un avis
N°3 favorable à l'enquête publique notamment pour la
X partie de la forêt car le chemin n'existe plus depuis
plusieurs décennies. Une régularisation serait nécessaire.

OBS Mardi 26 août 2025. M. SOULIER Jean-
N°4 j'habite depuis 60 ans au 27 impasse Treille
anciennement Rue Treille Borin, et je n'ai
jamais vu aucun Troupeau ni aucun Matériel
Agricole prendre cette rue pour accéder à la
Propriété N° 810 de M. B. Engobas -
accès qui était à l'époque (années 60) beaucoup
plus difficile car sur élevé en forme de
montoir de grange (+ 50 cm) qui donnait
accès à la grange Treille N° 814. avec mon Père
nous avons percé une nouvelle porte et un
nouveau montoir qui rendait la grange plus
accessible et donnait directement sur la
rue du mont Tartas.

nous avons ensuite Roboté et rabaisé la
ruelle pour permettre aux époux Loison
d'accéder à leur propriété en raison ce qui
n'était pas possible auparavant.

Les Nouveaux propriétaires ont ensuite érigés
2 portails, car ils avaient peur pour leur
sécurité en bordure du Village.

La mairie a raison de se séparer de ce
bout de ruelle car il engendre beaucoup de
contraintes Techniques, et de Responsabilité civile :

- Dérèglement - (les engins ne passent pas -
accès pompiers - pas de retournement

- éclairage Public -

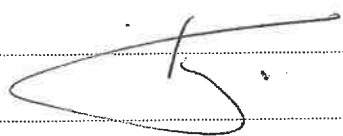
- goudonnage à faire après travaux et enfoncement -

D'autre part le fameux droit de passage
ou d'accès à la parcelle 568, qui n'a
jamais été utilisé de mon vivant serait

D'après les anciens serait très encastré et
limité dans la durée (les foins) et réservé à la
Sortie du fourrage par un attelage Bovins -

Vu la taille actuelle des tracteurs (1000kg)
et des engins agricole actuels, le droit
de passage peut être modifié au plus
court, et au minimum élargi.

Enfin les parcelles 210 et 241 ne sont
pas enclavées car elles longent la rue
du mont Tartas sur plus de 50m et ceci
est maintenant élargi et goudonné
ce qui n'était pas le cas dans les années 50



OBS N°5
X



Mairie St Paul <stpauldetartas@gmail.com>

**Mr le commissaire enquêteur en charge de l'enquête publique en cours sur le
sujet de déclassement de voirie communale**

1 message

MAIRIE PRADELLES <compta.pradelles43@gmail.com>
À : stpauldetartas@gmail.com

26 août 2025 à 15:22

Monsieur le Commissaire.

Au regard de la procédure d'enquête publique liée au déclassement d'une partie de la voirie communale de la
commune de St Paul de Tartas, l'attention de notre collectivité de Pradelles est attirée par de déclassement d'une
partie du chemin de Grande randonnée dit chemin de Régordane (GR700) situé à proximité de la Fagette
Il est important de porter à votre connaissance l'erreur d'appréciation manifeste de la situation de l'emprise
foncière liée à cette voie sur la commune de Pradelles.

En effet, si nous avons tenté de résoudre la problématique de déviation de l'emprise foncière sur la parcelle privée
acquise par Mr Boyer David, la convention tripartite proposée n'a pas abouti malgré une compensation par
cession de l'emprise actuellement cadastrée contre l'emprise existant sur sa parcelle privée. (ces parcelles sont
positionnées sur Pradelles en bordure immédiate de St Paul de Tartas)

A ce jour, il est erroné de traduire la délibération N° 59/2022 du conseil de St Paul de Tartas, en effet la commune
de Pradelles n'a pas régularisé la situation contrairement aux états traduits dans cette délibération.

Mr Boyer n'a pas donné suite aux propositions de Pradelles permettant d'acter le déplacement de l'emprise
foncière du chemin de grande randonnée dit "chemin de Régordane".

Au vu de la situation, il me paraît très hasardeux de déclasser une partie de cette voie de communication
historique traversant de nombreuses communes sans attendre la régularisation de son tracé sur la notre.

Un échange d'alerte en ce sens avait d'ailleurs été traduit de ma part à Mme la Maire de St Paul de Tartas pour
s'en inquiéter.

En considération de l'état actuel des choses, face à l'utilisation de cette voie par nombre de randonneurs actuels
orientés sur le chemin de régordane; il ne me paraît pas souhaitable de déclasser la partie du chemin évoquée.
Faute d'aboutissement par échanges fonciers entre les propriétaires concernés tous agriculteurs de St Paul de
Tartas, la commune de Pradelles n'est pas en mesure de modifier le tracé du chemin du GR700 sur son territoire
et dénonce une potentielle interruption de cette voie, cela en cas de fermeture par Mr Boyer de la traversée par sa
parcelle à ce jour privée.

Je vous remercie Monsieur le Commissaire de bien vouloir prendre en compte cette problématique liée à ce seul
chemin sur la Fagette tel que désigné.

Très respectueusement

Alain Robert / Maire de Pradelles



Gmail 033 N°6

Mairie St Paul <stpauldetartas@gmail.com>

déclassement du chemin de la fagette

1 message

Daniel Rieu <rieucarrelage@gmail.com>
À : Mairie St Paul <stpauldetartas@gmail.com>

26 août 2025 à 15:50

Bonjour

Le chemin concerné dessert les parcelles n°1388 n°10 et 11. Ce chemin continuait pour desservir différentes parcelles qui se trouvaient dans la parcelle n° 1390 et plus loin notamment les parcelles n° 10 et 11. Etant enfant je le prenait pour aller faner avec mon oncle. Il a été supprimé dans la parcelle n° 1390 mais je dois pouvoir avoir accès au parcelle n°10 et 11 un terrain ne peut être enclavé. Ce chemin ne doit pas être abrogé.

Le 26 août 2025
MONSIEUR RIEU

BS Le mercredi 27 août, à St Paul de Tartas,

1°7

Je paillier, Marie Laure RUBIN, maire en exercice depuis 2020 de St Paul de Tartas tiens à verser au dossier les éléments complémentaires suivants :

→ Concernant l'impasse Treille - lors de l'adressage cette rue a été dénommée Impasse par le conseil municipal sans aucune redite car elle n'aboutit pas.

En début de mandat N. ENTOLAS Bernard avait sollicité le Parquet de justice pour faire valoir le droit de passage au delà de l'impasse. La commune avait répondu que N. ENTOLAS Bernard disposait d'une servitude directe sur la rue du Saint Paul de Tartas depuis la parcelle 811 dont il est propriétaire et qu'il peut également accéder à la 810 par la petite "encoche" publique au nord de la parcelle 811. Il avait également été répondu qu'en tant que logicien et considérant le caractère d'impasse de la rue Treille la commune devait envisager une mise de rebroussement avec une raquette de rebroussement dans la 810. Ce qui

Feuille N°4 - FP

impèderait la propriété 810. De plus, Compté-tenue de la largeur entre les propriétés 814 et 817 il n'est pas possible de démeurer le but d'impasse proposé au desservant avec le tracteur et l'étrave ce qui impacte la continuité du service public. Pour mieux apprécier la situation, je verse au dossier un plan, ainsi que les photos que N. ENTOLAS m'avait adressé le 26 novembre 2020 qui attestent de l'état de la servitude depuis cette date.

→ Concernant le chemin de La Fagette Concerné par le projet de déclassement, il ne concerne en rien le chemin de la Rigordanne GR700. Les parcelles 10 et 11 font partie de la commune de Pradelles, elles restent accessibles par le chemin rural depuis Pradelles.


le 28 août 2025 permanence de M. François Paillet
commissaire enquêteur de 14h00 à 17h00

BS


N°8

x

Monsieur RIEU Daniel demeurant 141 Rue de la Fagette 43420 Saint Paul de Tartas, je vous remets ce jour un plan cadastral de ma parcelle AC 10 de la commune de Pradelles. Comme vous pouvez le constater depuis ce plan, je n'ai aucun accès à ma parcelle depuis le chemin rural de Pradelles. Donc je suis obligé de passer par le chemin rural de la Fagette

Je vis par les parcelles 1380 (commune de St Paul) et les parcelles 15 et 11 (commune de Radolles) pour accéder à ma parcelle. Je demande à ce que ce chemin reste public. Ce chemin me permet également d'accéder à la parcelle 1383 

M. Michel Genet en demandant à St Paul de Tarbes.

35 Je suis fermier et je loue la parcelle 810, 568 et 807 pour la parcelle 810 je suis obligé de passer devant la cour du propriétaire M. ENSOLARS (parcelle 811). Actuellement je passe par la parcelle 807, 568 et je loue la parcelle 568 pour accéder à la parcelle 810, la 568 étant louée elle n'a plus d'accès donc n'y a pas la rue Truelle. La rue Truelle forme tout l'accès à la parcelle 810 et 568 de la GRILLE Bruno. Pour moi cette rue et cette seule voie agricole ne doit pas passer de l'autre et rester publique. 

- Visite de M. Denis Rieu qui a déposé deux courriers

- Visite de M. Bruno Graille qui a déposé un courrier.

- Visite de M. Renaud et Ruyge Enghien qui ont déposé un courrier et plusieurs documents.

- Visite de M. Michel et Eric Haem qui ont déposé un courrier.

Aucune autre visite.

